

IDENTIFICACIÓN		PA-P.12 (97)		
BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	17	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior - P.2 "Avda. de la Aurora"

Identificación y Localización

Ordenación

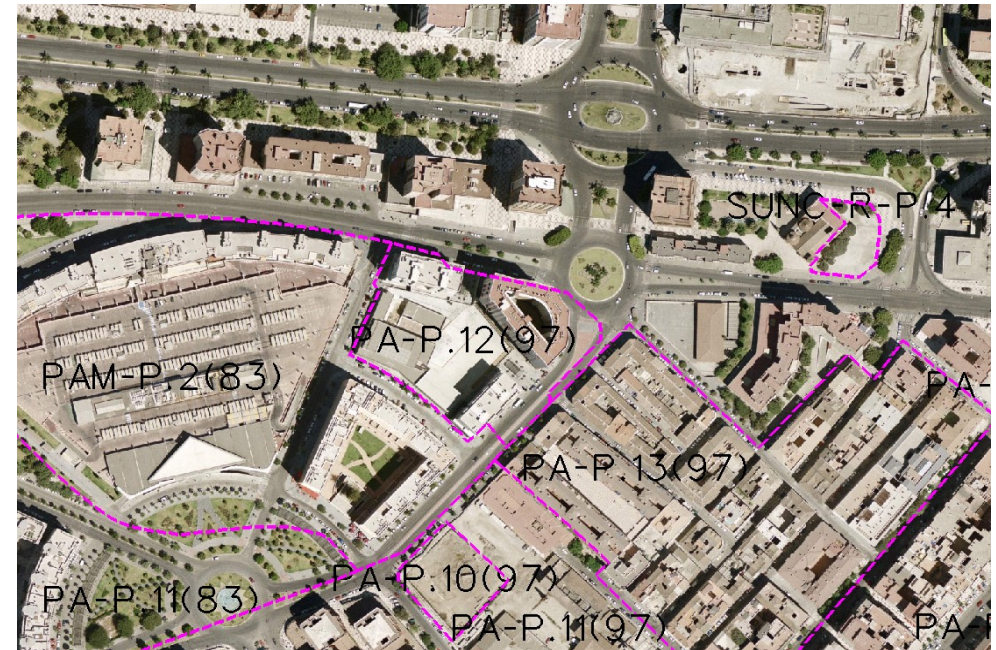
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Especial de Reforma Interior P.2 "Avda. de la Aurora". Aprobación Definitiva: 14-07-99

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 14-07-99

Convenio Urbanístico:

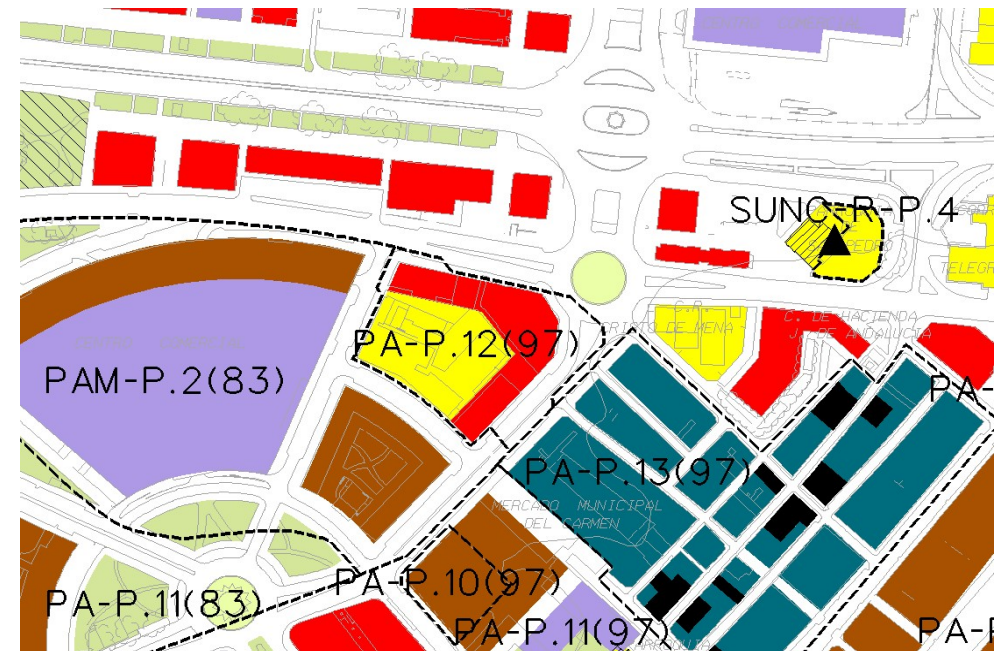
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- Definición de la ordenación de volúmenes y espacios libres, con reserva de una parcela para equipamiento de 4.800 m<sup>2</sup> de superficie.
- Ordenanzas: Ordenación abierta (OA)
- Techo edificable: 23.317 m<sup>2</sup>t
- El techo edificable se puede distribuir entre varias unidades edificatorias, pudiendo proponer el PERI edificaciones singulares con altura máxima de PB+11.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	11.704,00 m <sup>2</sup> s	le m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	1,99
EDIFICABILIDAD TOTAL:	23.317,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial-Dotacional
APROV. MEDIO:	1,99 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	20.985,30 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Excesos:	